



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 70-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*.

РЕШИХ

да не се извършва на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на мострена зала (шоурум) с офис и склад за ВиК материали“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Възложител: „Мегагруп Риал Естейт България“ ЕООД, гр. Пловдив,
седалище и адрес на управление: бул. „Цариградско шосе“ № 53, гр. Пловдив.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се инвестиционното предложение /ИП/ да се реализира в поземлен имот (ПИ) № 046022, с площ 9,311 дка, с начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия, в землището на с. Тополи, община Варна, област Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се строителство на нова едноетажна сграда, състояща се от мострена зала (шоурум) с офис и склад за ВиК материали с обслужващ паркинг с капацитет 25-30 бр. автомобили. Прогнозната застроена площ е около 1800 кв. м.

Планираният имот не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията, предмет на ИП е ЗЗ за опазване на дивите птици “Варненско – Белославско езеро”, с код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната дейност, предвидена в инвестиционното предложение, е търговска дейност в мострената зала. Административната дейност ще се осъществява от около десет на брой служители в офисна част на площ от около 150 кв. м. В складовата част, с площ от около 1500 кв. м, ще се осъществяват товарно-разтоварни дейности.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за с. Тополи, община Варна, са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Местоположението на имота е в съседство с кръстовище на път IV клас и местен път;

4. Съгласно представената информация, водоснабдяването на бъдещия обект, предмет на ИП, се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод към водопроводната мрежа на „ВиК – Варна” ООД.

5. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района, а съответните подобекти - чрез изграждане на кабели НН, съгласно представената информация;

6. Предвижда се отпадните води да се третираат чрез пречиствателни съоръжения и водохранилища. Дъждовните води ще се заустват в цистерни за повторното им използване за непитейни нужди в сградата, както и за напояване на озеленените площи в имота;

7. Строителството се предвижда да бъде едноетапно, за срок от 6 месеца, чрез използване на метална конструкция;

8. Чрез използване на подходяща едро- и средноразмерна растителност, като част от озеленяването и паркоустройството на територията – предмет на ИП ще се даде решение за минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, идващо от движещите се МПС.

9. Горееописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на територията – предмет на ИП, от нива в територия за търговска дейност;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън него;

3. Няма данни с реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици “Варненско – Белославско езеро”, с код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП, съвместено с реализацията на подобни ИП в близко разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км от територията, а най-близката влажна зона – Варненско - Белославско езеро, е на около 700 км от територията, предмет на ИП;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е: ЗМ „Казашко” на 2 км южно.

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания

на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191;

- ИП няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ „Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191;

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот;

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Варна и Кметство с. Тополи, а засегнатото население - с обява поставена на информационното табло в сградата на Кметство с. Тополи. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, Община Варна и в Кметство Тополи не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.08.2011

Директор:

Румяна Радикова

Съставно Запис № 12-986/12.11.2010г.
на Министъра на ООС